



FÉDÉRATION  
HISTOIRE  
QUÉBEC

Montréal, le 13 février 2023

M. Mathieu Lacombe,  
Ministre de la Culture et des  
Communications  
Édifice Guy-Frégault  
225, Grande Allée Est, bloc A  
Québec (Québec) G1R 5G5

M. Éric Girard  
Ministre des Finances  
390, boulevard Charest Est  
Québec (Québec) G1K 3H4

Mme Andrée Laforest  
Ministre des Affaires municipales  
Édifice Jean-Baptiste de la Salle  
10, rue Pierre-Olivier-Chauveau  
Québec (Québec) G1R 4J3

Objet : Assurances des bâtiments anciens

Madame, Messieurs,

Par la présente, la Fédération Histoire Québec (FHQ) souhaite appuyer les démarches entreprises par son organisme membre, l'association Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec (APMAQ), auprès des pouvoirs publics concernant les assurances du bâti ancien. Ces préoccupations ne sont pas nouvelles mais suscitent de plus en plus l'attention des médias et de l'opinion publique. Le problème qui concernait d'abord les maisons classées est en train de s'étendre à l'ensemble des bâtiments patrimoniaux et anciens.

Plus de la moitié des propriétaires de maisons anciennes consultés par l'APMAQ éprouvent de la [difficulté à trouver des assureurs](#). Dans certains cas, les assureurs proposent aux propriétaires des primes excessives ou alors, au renouvellement des contrats, imposent une augmentation considérable. Cette hausse rédhitoire décourage les meilleures volontés. Dans d'autres cas, les assureurs n'offrent alors plus qu'une couverture partielle et insuffisante. Bien souvent les propriétaires actuels sont désemparés et les futurs acheteurs rebroussement chemin. Certains propriétaires finissent par souscrire à une police auprès d'assureurs en dehors du Québec, engendrant de nouveaux coûts et délais. Pourtant, les études portées par l'APMAQ signalent que ces craintes des assureurs n'ont pas été démontrées. Notre patrimoine serait ainsi victime de préjugés tenaces et infondés : on envisage le pire sans raison, on surestime les éventuels coûts. Les efforts de l'APMAQ et l'accompagnement qu'elle offre aux propriétaires dans de telles situations donnent très peu de résultats.

La situation est alarmante et va en s'aggravant, constituant de fait une menace pour la préservation du patrimoine bâti, minant la bonne volonté des propriétaires désireux d'habiter et de faire vivre les édifices chargés d'histoire dont ils sont dépositaires.



FÉDÉRATION  
HISTOIRE  
QUÉBEC

De plus, la méfiance des assureurs constitue un frein à la protection : les pouvoirs publics sont réticents à avoir recours aux outils juridiques qui leur permettraient pourtant de protéger ces maisons anciennes. La citation de plusieurs maisons anciennes par la ville de Beloeil à l'automne 2022 en est l'exemple. Ainsi se crée un cercle vicieux au détriment du patrimoine, où ces maisons suscitent moins d'intérêt, et perdent - c'est paradoxal - de la valeur, se vendent moins bien et *in fine* se dégradent de n'être ni occupées ni entretenues. Alors que nos organismes travaillent sans cesse à valoriser le patrimoine architectural, ces mauvaises expériences vécues par les propriétaires et la répétition de nouvelles négatives dans les médias ne font que ternir et dévaluer l'image du patrimoine bâti dans la population.

Tout aussi inquiétant, la situation est vécue non seulement par les propriétaires que soutient l'APMAQ, mais aussi par des organismes à but non lucratif, à l'instar du Site historique national de Paspébiac, qui a vu sa [prime d'assurance multipliée par 2.5 en une année](#). La FHQ ajoute ainsi les préoccupations de ses organismes membres, en charge d'édifices historiques, aux inquiétudes de l'APMAQ et des [municipalités et MRC](#) du Québec. Alors même qu'il faudrait encourager ces initiatives privées et les OBNL qui se consacrent à bout de bras à préserver le patrimoine et qui soulagent l'État de cette gestion, l'inaction du gouvernement nuit à la préservation de notre héritage collectif.

La Fédération Histoire Québec ajoute sa voix aux revendications de l'APMAQ et considère, avec elle, la nécessité d'une intervention urgente de l'État pour régler cette situation désastreuse pour les propriétaires concernés et l'avenir de notre patrimoine bâti. Nous croyons également, considérant la complexité de la situation, qu'une concertation interministérielle est nécessaire pour bien cerner ces enjeux et trouver des solutions adaptées aux réalités des acteurs concernés. La Fédération Histoire Québec et l'association Amis et Propriétaires des Maisons Anciennes du Québec sont disponibles pour explorer avec les ministères concernés les différentes pistes de solutions.

Veuillez agréer, Madame, Messieurs, l'expression de notre plus haute considération.

Clément Locat  
Président du comité du patrimoine  
Fédération Histoire Québec

Jean-Louis Vallée  
Président  
Fédération Histoire Québec

*En copie conforme: Louis Tremblay, président du Conseil d'administration, APMAQ*



Co-signataires de la lettre :

\*Organismes membres de la Fédération Histoire Québec

1. Société d'histoire du Lac-Saint-Jean / Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale\*
2. Les Amis du canal de Saint-Ours / René Babin, directeur général\*
3. Les Rendez-vous d'histoire de Québec / Catherine Ferland, Ph.D., directrice générale\*
4. Société d'histoire de Charlevoix / Serge Gauthier, Ph.D., président\*
5. Hudson Creative Hub\*
6. Centre d'histoire Arvida\*
7. Société d'histoire et d'archéologie du Témiscouata\*
8. Héritage Montréal\*
9. Réseau muséal de l'Abitibi-Témiscamingue (RMAT) / Tommy St-Amant, coordination\*
10. Société d'histoire de Montmagny / Émile Gagné, président\*
11. Société historique de Montréal / Mario Robert, président\*
12. Espace Roxton / Paul Blanchard, président\*
13. Institut du patrimoine culturel, Université Laval / Laurier Turgeon, directeur
14. Société d'histoire Mouillepied (Saint-Lambert) / Gilles Delarosbil, président\*
15. Société d'histoire de Saint-Roch-de-l'Achigan / Lise Gauthier, présidente\*
16. Commission de la mémoire franco-québécoise / Denis Racine, président\*
17. Société d'histoire des Îles-Percées, Boucherville / Guy Théorêt, président\*
18. Société québécoise d'ethnologie\*
19. Société historique Louis-Joseph Papineau / Géral Geoffrion, président\*
20. Société d'histoire de Saint-Alphonse-Rodriguez / Monique Marchand, présidente\*
21. Société historique Beaurepaire-Beaconsfield / Pauline Faguy-Girard, présidente\*
22. Société du patrimoine de Boucherville / Caroline Guindon, présidente\*
23. Centre d'histoire vivante Greenwood – Greenwood Centre for Living History\*
24. Société d'histoire et de généalogie de Val-d'Or / Nathalie Faucher, présidente\*
25. Groupe d'intervention et d'initiatives appliquées (GIRAM) / Pierre-Paul Sénéchal, président\*
26. Chaire de recherche sur la gouvernance des musées et le droit de la culture, UQAM / Yves Bergeron, titulaire
27. Atelier d'histoire Mercier-Hochelaga-Maisonneuve / MariFrance Charette, présidente\*
28. Réseau du patrimoine anglophone du Québec / Matthew Farfan, directeur exécutif\*
29. Société d'histoire et de généalogie de l'île Jésus\*
30. Centre d'archives de Laval\*
31. Société d'histoire de Buckingham / Michel Riberdy, président\*
32. Société d'histoire et de généalogie de Montréal-Nord/ Jean-Paul Guiard, président\*



33. Société d'histoire et généalogie des Hautes-Laurentides / Yohan Desmarais, directeur\*
34. Centre d'archives et Société d'histoire Domaine-du-Roy / Maxime Lamontagne, directeur\*
35. Société d'histoire de Varennes / Jacques Dalpé, président\*
36. Action patrimoine / Renée Genest, directrice
37. Patrimoine Gaspésie / Jean-Marie Fallu, président
38. Société historique de Saint-Henri / Guy Giasson, président\*
39. Société historique de Québec / Alex Tremblay Lamarche, président\*
40. Société rimouskoise du patrimoine / Sabrina Gendron, directrice\*
41. Société du patrimoine de la Seigneurie d'Ailleboust\*
42. Association patrimoniale de Saint-Denis-De La Bouteillerie, propriétaire et gestionnaire de la Maison Chapais
43. Société d'histoire de Sillery / J.-Louis Vallée, président\*
44. Histoire et Archives Laurentides / Henri Prévost, président\*
45. Jean Bouchard, collectionneur et auteur (*Les jouets au Québec*, 1939-1969)
46. Société d'histoire la Repousse / Jean-Yves Grandmaison, président\*
47. Site historique national de Paspébiac / Thomas Martens, directeur général\*
48. Société historique du Comté de Richmond / Norma Husk, présidente\*
49. Héritage canadien du Québec – Canadian Heritage of Quebec / Jacques Archambault, directeur
50. Musée acadien du Québec / Myriam Custeau, directrice générale\*
51. Bernard Vallée, coordonnateur, Montréal Explorations
52. Société d'histoire et de généalogie de Matane / Louis Audet, président\*
53. Société des professeurs d'histoire du Québec / Raymond Bédard, président\*
54. Société patrimoine et histoire de l'île Bizard et Sainte-Geneviève / André Laniel, président\*
55. Conseil du patrimoine religieux du Québec / Jocelyn Groulx, directeur\*
56. Association Québec-France Montréal-Récollet/ Lise Bonneville, présidente\*
57. Société historique de Stanstead / Samuel Gaudreau-Lalande, directeur\*
58. Société d'histoire et généalogie des Mille-Îles / Kathy Nolan, présidente\*
59. Société d'histoire de la seigneurie de Chambly / René Fournier, président\*
60. Association du patrimoine d'Aylmer / Réjeanne Gagnon, présidente\*
61. Société d'histoire de Saint-Augustin-de-Desmaures / Bertrand Juneau, président\*
62. Société d'histoire du Cap-Santé / Michel Bertrand, président\*