

FÉDÉRATION  
HISTOIRE  
QUÉBEC

Montréal, 25 janvier 2023

Mairie de Laval  
3 131, boulevard Saint-Martin Ouest  
Case postale 422  
Succursale Saint-Martin  
Laval (Québec)  
H7V 3Z4

**Objet : Site de la maison Forget, 7570, Boulevard des Mille-Îles, Laval**

Monsieur le maire, mesdames et messieurs les conseillers,

La Fédération Histoire Québec (FHQ) a été informée des menaces de démolition qui pèsent sur un bâtiment annexe de la maison Forget, sise au 7570 Boulevard des Mille-Îles à Laval. Avant toute décision sur l'avenir de cette remise, il est important de procéder sans précipitation et s'assurer que le bâtiment actuel ne dissimule pas une ancienne structure, car il se trouve sur le site d'une implantation qui date de la fin du XVII<sup>e</sup> siècle. Le remuement du sol causé par la démolition du bâtiment pourrait faire disparaître des traces d'occupation importantes pour l'interprétation du site. Le bâtiment annexe nécessite une expertise et des fouilles archéologiques devraient précéder l'émission de tout permis de démolition. La prudence est donc de mise dans ce dossier et il faut d'abord recourir aux expertises de spécialistes.

Sans négliger l'importance de ce bâtiment secondaire, notre attention se porte sur la maison qui occupe le site. Nous devons vous confier que nous sommes extrêmement surpris que cette maison âgée de 329 ans n'ait pas déjà fait l'objet de préoccupation de la part de l'État ou de la ville par l'obtention d'un statut de classement ou de citation. La Fédération Histoire Québec est heureuse de s'associer à la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus dans leurs démarches visant à protéger et mettre en valeur ce bâtiment incontournable du patrimoine lavallois.

Témoin de l'époque de la colonisation des terres de l'Île-Jésus, cette maison est située sur le territoire de la plus ancienne paroisse de l'île, Saint-François-de-Sales (1702), où les premières terres ont été concédées dès 1670. C'est une raison pour laquelle cette maison construite en 1694 - ce qui en fait la plus ancienne maison connue de la ville de Laval - devrait se trouver en tête de liste des bâtiments à protéger sur le territoire de Laval. Rappelons que la maison figurait déjà dans un inventaire des plus anciens bâtiments du Québec produit en 1927 par Pierre-Georges-Roy, *Vieux manoirs, vieilles maisons*.

.../1

## **Site de la maison Forget, 7570, Boulevard des Mille-Îles, Laval**

Dans les différents inventaires réalisés ou études menées sur cette maison par la suite, les auteurs signalent tour à tour sa grande valeur, l'importance de la protéger et « un excellent potentiel de mise en valeur » selon la firme PATRI-ARCH en 2016. Les maisons antérieures au XVII<sup>e</sup> siècle sont extrêmement rares en notre pays et elle est probablement unique sur le territoire de Laval. On la comparait avant de connaître la date précise de sa construction à la maison Therrien édifée vers 1722, soit 25 ans plus tard.

Cette maison d'esprit français est typique des premières maisons de pierre construites au Québec par les colonisateurs français qui empruntaient aux façons de construire dans leur pays d'origine, au nord de la Loire. On observe un plan presque carré, une solide et massive structure de pierre, peu dégagée du sol, munie d'une fenestration réduite, particulièrement dans les murs pignon, deux cheminées-foyers encastrées dans les murs pignon et une toiture à forte pente.

Une photographie, datant de 1927, la montre suite aux modifications effectuées probablement dans la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> sous l'influence de l'architecture britannique, particulièrement le style Regency, qui a amené la transformation des pignons droits d'origine française. La pose d'un coyau a permis le prolongement de la toiture au-delà des murs gouttereaux au point de couvrir entièrement les galeries d'un auvent comme c'est le cas pour cette maison. Les lucarnes sont également un ajout de la même époque, car à l'origine, les greniers n'étaient pas habités et servaient à l'entreposage des grains. La galerie est munie d'un garde-corps décoratif d'influence victorienne contemporain des modifications précédentes.

Il est remarquable qu'après plus de trois cent ans, cette maison présente une maçonnerie très solide, des cheminées impeccables et une structure de toit sans déformations visibles. L'ajout de lucarnes non appropriées, d'auvents de galeries et de fenêtres de différents types représentent des transformations réversibles. Nous sommes assurés de son excellent potentiel de mise en valeur au bénéfice des Lavallois et de tous les Québécois.

La pierre millésimée placée au centre de la façade principale de la maison démontre un rapport au temps qui s'inscrit dans la durée, une valeur qui devrait nous porter à agir dans le même sens et assurer sa survie pour les prochains siècles. Il y va du devoir de reconnaissance à l'égard de nos ancêtres qui, avec des moyens limités, ont bâti cette maison qui allait être occupée par près de dix générations d'agriculteurs.

Ainsi, compte tenu de la valeur exceptionnelle de la Maison Forget, le classement de l'extérieur et de l'intérieur de la maison ainsi que la création d'une aire de protection devront être envisagés par les organismes de défense du patrimoine et les pouvoirs publics, pour assurer l'intégrité de tout le site. Il serait en effet pour le moins inapproprié de joindre à ce rare édifice patrimonial encore debout une annexe de type « monster house » ou bloc de verre. En attendant que la demande de classement soit complétée, nous vous engageons à la prudence et recommandons que la maison fasse dès maintenant l'objet d'un soin particulier quant à son entretien et son chauffage minimal, pour éviter sa détérioration avant que des travaux de restauration ne soient entrepris\*.

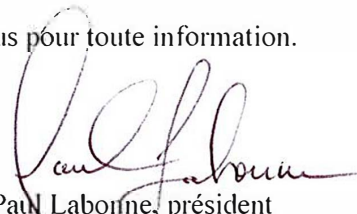
\*Les municipalités ont jusqu'au 1er avril 2026 pour adopter un règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments conforme aux nouvelles dispositions de la LAU, article art. 145.41

C'est à ces conditions et en procédant, dans l'environnement immédiat de la Maison Forget, avec une grande précaution que, pour ses valeurs incontournables d'ancienneté, de style architectural et d'authenticité, cette maison exceptionnelle pourrait devenir une icône pour votre ville.

Recevez nos salutations et n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information.



Clément Locat, président  
Comité du patrimoine  
Fédération Histoire Québec

  
Paul Laborne, président  
Société d'histoire et de généalogie  
de l'Île Jésus

c.c. : Ministère de la Culture et des Communications, Direction du patrimoine, M. Jean-Jacques Adjizian  
Ministère de la Culture, bureau régional de Laval-Laurentides-Lanaudière, M. Dimitri Latulippe, directeur  
Députée du comté de Mille-Îles, Mme Virginie Dufour, Assemblée nationale du Québec