

# APMAQ

Amis et propriétaires  
de maisons anciennes du Québec

2050 Atateken  
Montréal, Québec H2L 3L8  
450 661-6000  
[info@maisons-anciennes.qc.ca](mailto:info@maisons-anciennes.qc.ca)



4545, avenue Pierre-De Coubertin,  
Montréal (Québec) H1V 0B2  
(514) 252-3031 / 1 (866) 691-7202  
[fshq@histoirequebec.qc.ca](mailto:fshq@histoirequebec.qc.ca)

Montréal, le 8 février 2024

Madame, Monsieur,

**Ville de Sainte-Adèle**

1381, boulevard de Sainte-Adèle  
Sainte-Adèle (Québec)  
J8B 1A3

[asenecal@vdsa.ca](mailto:asenecal@vdsa.ca)

L'association Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec (APMAQ) et la Fédération Histoire Québec (FHQ) s'opposent au projet de démolition et de reconstruction sur le site localisé au 220, rue Lesage à Sainte-Adèle.

Soulignons d'abord que l'édifice sujet à démolition, l'ancien couvent est un témoin important de l'éducation dispensée dans cet ancien secteur de Sainte-Adèle. La Communauté des Sœurs de la Providence y ayant inauguré l'édifice en 1917. Il fait partie du paysage depuis déjà plus de 100 ans. Occupé par les religieuses jusqu'en 1988, l'intégrité de son bâti est somme toute demeurée intacte. Il est vrai qu'il s'agit d'une construction humble mais qui n'en est pas moins d'un intérêt patrimonial pour ses valeurs architecturales, historiques et communautaires. De plus, le terrain environnant est d'une grande qualité paysagère présentant une pente, un couvert végétal important et des arbres majestueux. Démolir cet immeuble d'intérêt serait priver la municipalité d'un témoin important de son histoire.

De plus, l'édifice est en bon état et dans la crise du logement actuel, on ne saurait se priver de ses logements disponibles immédiatement. Il s'agirait aussi d'une ressource gaspillée du point de vue du développement durable. En effet, il nous apparait que la limite de vie de cet édifice n'ait pas été atteinte et il serait mal avisé de l'écourter, compte tenu des impacts environnementaux.

Nous apprécions la localisation des stationnements en souterrain, cependant l'implantation en bordure de rue est inappropriée pour l'environnement immédiat, constitué majoritairement d'édifices de 1 à 2 étages, implantés de façon isolée en recul sur la rue. Il s'agit d'un paysage urbain villageois typique. Comment justifier cette rupture d'échelle et d'implantation avec la trame urbaine environnante ? La densification proposée est inadéquate pour le secteur. Le milieu d'insertion est constitué d'édifices de 1 à 2 étages et une construction plus haute à cet endroit, en amont du Lac Rond, aurait un impact visuel négatif sur ce secteur.

Enfin, le terrain situé dans le noyau villageois, au haut de la côte près de l'Église, a une valeur patrimoniale importante. Il est essentiel de préserver ces lieux témoins de l'histoire et de l'identité de Sainte-Adèle tout en leur permettant d'évoluer et de répondre aux besoins contemporains, ce que le projet de remplacement actuel ne fait pas.



# APMAQ

Amis et propriétaires  
de maisons anciennes du Québec

2050 Atateken  
Montréal, Québec H2L 3L8  
450 661-6000  
[info@maisons-anciennes.qc.ca](mailto:info@maisons-anciennes.qc.ca)



Fédération  
Histoire  
Québec

4545, avenue Pierre-De Coubertin,  
Montréal (Québec) H1V 0B2  
(514) 252-3031 / 1 (866) 691-7202  
[fshq@histoirequebec.qc.ca](mailto:fshq@histoirequebec.qc.ca)

Un projet de densification pourrait être envisageable tout en conservant l'édifice actuel et en réduisant l'impact d'une implantation avec peu de recul par rapport aux rues. Nous croyons fermement que la conservation du patrimoine bâti et naturel est essentielle pour le développement de la Ville de Sainte-Adèle et que sa mise en valeur par des projets de développement appropriés ne peuvent qu'améliorer la qualité de vie dans la communauté et l'attrait qu'exerce cette communauté pour la villégiature.

Nous vous remercions pour l'attention que vous porterez à cette question.

Cordialement,

Noémi Nadeau, directrice  
Amis et propriétaires de  
maisons anciennes du  
Québec

Clément Locat, président  
Comité du patrimoine  
Fédération Histoire Québec

*L'association Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec (APMAQ) est un rassemblement de citoyens qui s'intéressent au patrimoine bâti québécois. Elle a pour but de favoriser une connaissance toujours plus étendue de ce patrimoine et de fournir à toute personne préoccupée par la sauvegarde des maisons anciennes un espace d'échange, de concertation et d'action.*

*La Fédération Histoire Québec est une organisation nationale qui, depuis près de 60 ans regroupe et soutient les organismes sans but lucratif chargés de la préservation, de la documentation et de la diffusion de l'histoire et du patrimoine. Avec plus de 330 sociétés d'histoire, musées, centres d'archives et associations citoyennes dans tout le Québec qui jouent un rôle majeur dans la préservation de notre héritage collectif, la FHQ est le plus important regroupement d'organismes de ce genre au Québec.*

