



Montréal, 4 avril 2024

Me Caroline Gray,
Directrice générale adjointe et
Directrice du service du greffe
Municipalité de Rawdon

Objet : Demande de démolition - Maison située au 3432-3432 B rue Metcalfe à Rawdon

La Fédération Histoire Québec (FHQ) par son comité du patrimoine, a pour objectif de préserver le patrimoine bâti québécois au bénéfice des générations futures. Nous avons été informés de la demande d'un permis de démolition pour la maison sise au 3432-3432B rue Metcalfe. Nous sommes d'avis que cette maison doit être préservée en raison de son importante valeur architecturale et paysagère.

Cette maison présente un état d'intégrité remarquable par son volume, son parement extérieur, sa toiture de métal et ses ouvertures. Il s'agit d'une maison à toit mansardé, un type architectural inspiré du style Second Empire en France, qui s'est popularisé au Québec dans la seconde moitié du 19^e siècle. Il a connu une large diffusion en raison de son toit brisé, avec terrasson et brisis, qui permettait un usage de toute la surface de l'étage. Elle présente également un excellent état de conservation

L'attrait qu'exerce ce bâtiment ancien explique le fait qu'il figure comme modèle de ce type de maison dans le rapport produit pour la MRC de Matawinie par la firme Bergeron-Gagnon, soit le *Plan de mise en valeur du tourisme culturel - Identification et caractérisation des composantes patrimoniales régionales*. Sa situation à la croisée de deux rues lui procure une grande visibilité. Située dans un secteur protégé par un PIIA, elle est un atout pour le paysage bâti et architectural de Rawdon.

Rappelons que le patrimoine est une richesse non renouvelable; les nombreuses pertes vécues dans le paysage bâti de Rawdon depuis les années soixante à cause d'incendies ou de démolitions devraient inciter les élus à conserver les éléments qui restent de ce précieux héritage légué par les générations qui ont précédé. Un milieu comme Rawdon,

où l'activité touristique a une grande importance, a aussi tout intérêt à conserver son patrimoine bâti et à le mettre en valeur.

Dans l'objectif de sauvegarde du patrimoine local et de développement durable, nous partageons les préoccupations d'historiens locaux et de citoyens et nous demandons à la municipalité de refuser l'accord d'un permis de démolition pour cette maison de grande valeur architecturale et paysagère.

Recevez nos salutations et n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information supplémentaire,



Clément Locat, président
Comité du patrimoine
Fédération Histoire Québec

C.C. MRC de la Matawinie
Société d'histoire de Rawdon



Fédération
Histoire
Québec

La Fédération Histoire Québec est une organisation nationale qui, depuis près de 60 ans regroupe et soutient les organismes sans but lucratif chargés de la préservation, de la documentation et de la diffusion de l'histoire et du patrimoine. Avec plus de 330 sociétés d'histoire, musées, centres d'archives et associations citoyennes dans tout le Québec qui

jouent un rôle majeur dans la préservation de notre héritage collectif, la FHQ est le plus important regroupement d'organismes de ce genre au Québec.

Suivez-nous sur [Facebook](#) pour ne rien manquer de nos activités