



Fédération
Histoire
Québec

Madame Mélissa Coulombe-Leduc
Présidente du comité de démolition
Commission d'urbanisme et de conservation de Québec
2, rue des Jardins
Québec (Québec) G1R 4S9

Madame,

Au nom de la Fédération Histoire Québec, nous voudrions vous formuler notre opposition à la demande de démolition de l'édifice patrimonial situé 1487, boulevard Pie-XI à Québec, dans l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles. Ce bâtiment inscrit dans le registre du patrimoine bâti de la Ville de Québec a été construit par Jacques L'Heureux à la fin du XIX^e siècle. Nous sommes donc devant la maison d'un des pionniers de l'ancienne municipalité de Val-Saint-Michel (annexée à celle de Bélair pour devenir Val-Bélair en 1974).

Cette maison rurale a un intérêt historique étant donné la date de sa construction (1873) et le rôle que la famille L'Heureux a joué dans ce secteur en développement et que le boulevard Pie-XI se dénommait route des Grands Déserts. Elle possède aussi une valeur architecturale et paysagère importante. Cette maison d'influence du courant Second Empire, typique du dernier quart du XIX^e siècle au Québec, possède une structure mixte, soit un carré fait de pierres des champs et des pignons avec structure de bois couverte de bardeaux de cèdre. Éléments importants associés à la valeur patrimoniale de la maison, soulignons qu'elle a conservé son volume intact et sa fenestration originale, avec la présence de chambranles autour des ouvertures et ses lucarnes implantées sur le brisis de la toiture. L'annexe ajoutée ultérieurement à l'arrière du bâtiment original est bien intégrée et mérite également d'être préservée. Cette maison pourrait retrouver un caractère plus authentique par le retour de la tôle sur la toiture et l'installation de fenêtres mieux adaptées, à la fin de la vie utile des matériaux actuels.

Quant à sa valeur paysagère, de plus en plus valorisée dans les milieux patrimoniaux, elle provient de son retrait de la route et l'importance du terrain qui l'entoure. Ces mêmes valeurs paysagères font de ces maisons l'objet d'une grande spéculation puisqu'elles offrent la possibilité de densifier, au détriment du patrimoine, à coûts moindres. Il nous apparaît de grande importance de préserver ces quelques espaces verts avec présence d'arbres matures dans un milieu en processus de densification. En plus de leur contribution à l'attrait du milieu, il faut savoir qu'ils constituent les poumons des milieux urbains.

Fédération Histoire Québec
7665, boulevard Lacordaire, Montréal (QC) H1S 2A7
514 252-3031 / 1 866 691-7202
fshq@histoirequebec.qc.ca / www.histoirequebec.qc.ca

Vous comprendrez que notre opposition à la démolition de cette maison ancienne vise justement à ce que le paysage du secteur des Grands Déserts garde le souvenir d'un temps où il était beaucoup moins densifié. La maison, malgré ce que laisse penser le propriétaire et certaines photos, est probablement encore très saine et mériterait une attention particulière afin de lui redonner son authenticité. En sauvegardant la maison, la Ville de Québec poserait un message clair concernant l'importance du patrimoine bâti dans chacun des secteurs de la ville. Nous comprenons l'intérêt du terrain pour augmenter la densification du secteur, mais nous sommes de l'avis que la protection du patrimoine devrait ici primer. Pour toutes ces raisons, le comité du patrimoine de la Fédération histoire Québec souhaite poser son opposition à la démolition de la maison située au 1487, boulevard Pie-XI à Québec.

Recevez nos salutations et n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information supplémentaire.



Clément Locat
Président du comité de patrimoine
Fédération Histoire Québec



J.-Louis Vallée
Président du conseil d'administration
Fédération Histoire Québec

La Fédération Histoire Québec est une organisation nationale qui, depuis près de 60 ans, regroupe et soutient les organismes sans but lucratif chargés de la préservation, de la documentation et de la diffusion de l'histoire et du patrimoine. Avec plus de 340 sociétés d'histoire, musées, centres d'archives et associations citoyennes dans tout le Québec qui jouent un rôle majeur dans la préservation de notre héritage collectif, la FHQ est le plus important regroupement d'organismes de ce genre au Québec.